



BILAN DE MARCHÉ 2019 – 2020 DE L'IMMOBILIER ANCIEN : LE MARCHÉ BRETON À LA HAUSSE

Le réseau Guy Hoquet l'Immobilier revient sur une année riche pour le marché de l'ancien. Grâce à la baisse des taux d'emprunt, la barre symbolique du million de transactions a été franchie. En Bretagne, les prix décollent.

UNE HAUSSE DU VOLUME DE VENTES EXPLIQUÉE PAR UN CONTEXTE ÉCONOMIQUE FAVORABLE

Depuis 2015, les taux d'intérêt sont en baisse constante, toutes durées de remboursement confondues (ils sont passés d'une moyenne de 2,2% en 2015 à 1,12% en 2019).

Conscient de ce contexte favorable, le réseau Guy Hoquet l'Immobilier a densifié son maillage territorial. Avec 580 agences réparties sur tout le territoire français, il confirme sa place de troisième réseau immobilier en franchise et enregistre une hausse de volume de vente rapport à 2018, comptabilisant 33 800 transactions en 2019, soit une augmentation de 6.9%.

De plus, l'année 2019 a réaffirmé l'importance du mandat de vente exclusif. Alors qu'il faut en moyenne 103 jours pour vendre un bien en mandat simple, un bien en mandat exclusif Guy Hoquet se vend en moyenne en 82 jours. Soit l'assurance pour les vendeurs de céder leur bien rapidement et au meilleur prix.

L'EXPLOSION DES PRIX DE VENTE FACE À UN MARCHÉ RARÉFIÉ

Face à un marché tendu avec une offre rare et une demande forte, les prix de vente ont augmenté.

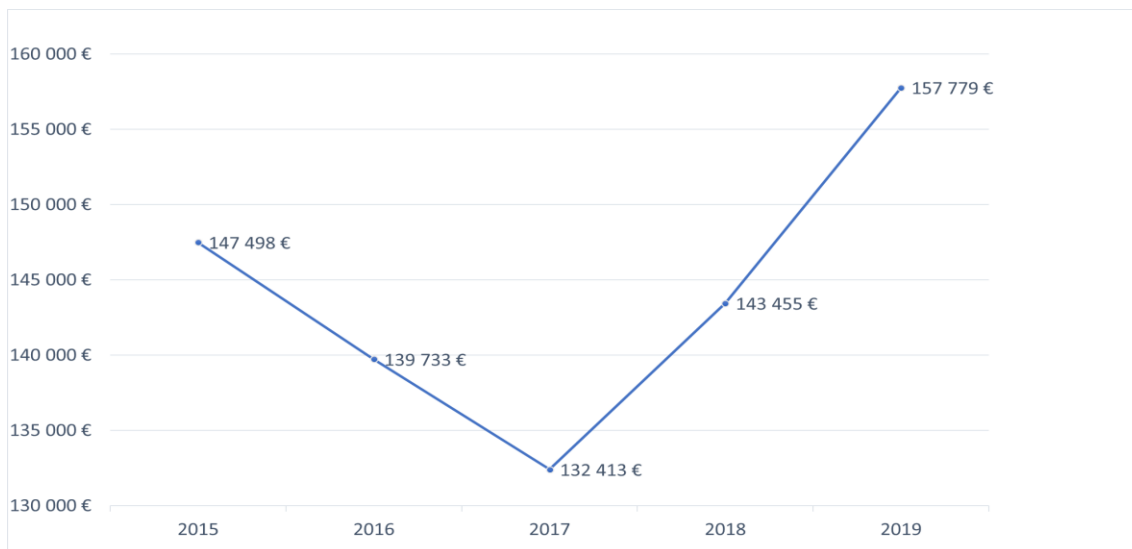
Cela est notamment perceptible sur le marché de l'ancien qui voit une hausse de 2,7% des prix de vente par rapport à 2018, établissant le prix moyen du m² à 2 636€ sur le territoire français et le prix de vente moyen d'un bien à 237 853€.

Si cette tendance n'est pas nouvelle puisqu'on enregistrait déjà une hausse du prix de vente de 1,9% entre 2017 et 2018, celle-ci s'accroît fortement.

De plus, l'année a connu l'envolée des prix des petites surfaces, achats d'investissement. En effet, à Lyon par exemple, un bien de 16 m² a vu son prix de vente grimper de 15% en 2019 (atteignant 6 912€). Même tendance à Paris où le prix de vente d'un appartement d'une surface égale a bondi de 21% (11 164€ du m²).

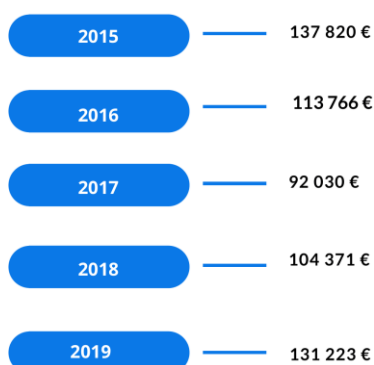
LE MARCHÉ BRETON DE L'ANCIEN DÉCOLLE

Après les baisses constatées en 2016 et 2017, l'immobilier dans la région Bretagne repart à la hausse et ses prix par la même occasion. Par rapport à 2018, le prix de vente moyen des appartements a baissé de 2%, alors que celui des maisons a bondi de 12%. Quant aux prix du m², ils suivent cette tendance puisqu'ils sont stables pour les appartements mais augmentent de 9% pour les maisons.



LES PRIX À QUIMPER

Par exemple, à Quimper, les prix, s'ils n'atteignent pas les niveaux de 2015, ont bondi de 25% entre 2018 et 2019. En moyenne, les ventes s'y sont conclues à 131 223 € en 2019, suivant la tendance du marché dans la région.



A propos de Guy Hoquet l'Immobilier

Depuis sa création en 1994, Guy Hoquet l'Immobilier s'est imposé comme un acteur incontournable du marché immobilier. Avec 580 agences et cabinets d'affaires répartis sur le territoire français, mais aussi à l'international, le groupe est aujourd'hui le 3^e réseau d'agences immobilières franchisées en France. Il a choisi de rompre avec l'image traditionnelle de l'agent immobilier pour devenir un véritable partenaire tout au long du parcours immobilier grâce à une ligne de conduite qui privilégie l'humain et un socle de « Garanties » unique sur le marché. En 2019, Guy Hoquet l'Immobilier a rejoint le groupe Arche pour poursuivre son développement sur le territoire et intégrer de nouveaux services.